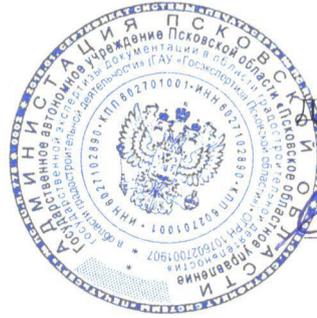


# **М Е Т О Д И К А**

**определения стоимости работ и услуг, выполняемых  
государственным автономным учреждением  
«Псковское областное управление государственной экспертизы до-  
кументации в области градостроительной деятельности»  
(ГАУ «Госэкспертиза Псковской области»)**

**Псков  
2018г.**

Приложение №1  
к приказу № 11  
от « 01 » марта 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГАУ «Госэкспертиза  
Псковской области»

 М.Г.Селянцев

« 01 » марта 2018г.

## МЕТОДИКА

### определения стоимости работ и услуг, выполняемых государственным автономным учреждением «Псковское областное управление государственной экспертизы докумен- тации в области градостроительной деятельности» (ГАУ «Госэкспертиза Псковской области»)

1. Методика определения стоимости работ и услуг, выполняемых государственным автономным учреждением «Псковское областное управление государственной экспертизы проектной документации в области градостроительной деятельности» (ГАУ «Госэкспертиза Псковской области») (далее – Методика) разработана в целях выработки единого подхода к формированию договорной стоимости оказания услуг.

2. Оказание услуг и выполнение работ на платной основе предусмотрено Уставом ГАУ «Госэкспертиза Псковской области».

3. Стоимость работ и услуг по государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий, для объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов всех уровней, определяется в соответствии с «Положением о порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (утв. Постановлением Правительства РФ от 5.03.07 №145):

3.1. Размер платы за проведение государственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта **жилых объектов** капитального строительства (**РПиЖ**), определяется по формуле:

$$\text{РПиЖ} = \text{БСиЖ} \times \text{Ки}, (1)$$

где:

**БСиЖ**- базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях);

**Ki**- коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы включительно (***Ki – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1.01.2001г., на 2018г. составляет 5,07).***

3.2. Базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (**БСиж**), определяется по формуле:

$$\text{БСиж} = \text{Аиж} + \text{Виж} \times \text{Хж}, (2)$$

где:

**Аиж**- первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

**Виж**- вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

**Хж**- площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

3.3. Размер платы за проведение государственной экспертизы **проектной документации жилых объектов** капитального строительства (**РПдж**) определяется по формуле:

$$\text{РПдж} = \text{БСПдж} \times \text{Ki}, (3)$$

где:

**БСПдж**- базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

**Ki**- коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., принятый для формулы (1)

3.4. Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (**БСПдж**) определяется по формуле:

$$\text{БСПдж} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{СПдж} \times \text{Уж}) \times \text{Кн} \times \text{Кс}, (4)$$

где:

**Апдж**- первая постоянная величина, равная 100 000 рублей;

**Впдж**- вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

**Хж**- площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

**СПдж**- третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

**Уж** - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

**Кн**- коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

**Кс** - коэффициент сложности проектной документации, равный:

1,15 - если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах карстовых и оползневых явлений, просадочных или набухающих грунтов;

1 - в иных случаях.

3.5. Размер платы за проведение **одновременно** государственной экспертизы проектной документации *жилых объектов* капитального строительства и **результатов инженерных изысканий**, выполняемых для подготовки такой проектной документации (**РПж**), определяется по формуле:

$$\text{РПж} = (\text{РПиж} + \text{РПдж}) \times 0,9, (5)$$

где:

**РПижи** **РПдж**- размеры платы за проведение государственной экспертизы, рассчитываемые в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящей Методики.

3.6. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации **нежилых объектов** капитального строительства, в том числе **линейных объектов**, и (или) результатов **инженерных изысканий**, выполняемых для подготовки такой проектной документации (**РПнж**), определяется по формуле:

$$\text{РПнж} = \text{Спд} \times \text{П} \times \text{Кі} + \text{Сиж} \times \text{П} \times \text{Кі}, (6)$$

где:

**Спд**- стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

**Сиж**- стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

**П**- процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно Приложению к «Положению об ор-

ганизации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

**K<sub>i</sub>**- коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., принятый для формулы (1).

4. Стоимость **негосударственной** экспертизы проектной документации, выполненной в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с «Положением о порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (утв. Постановлением Правительства РФ от 5.03.07 №145) с применением коэффициентов к размеру платы за проведение государственной экспертизы проектной документации:

$K_1=0,7$  для нежилых;  $0,8$  для жилых – коэффициент, применяемый если экспертиза проектной документации проводится после экспертизы результатов инженерных изысканий, которая проводилась ранее в ГАУ «Госэкспертиза Псковской области»;

$K_2=0,7-1,2$  – коэффициент, определяющий сложность представленного на экспертизу объекта, значение коэффициента выбирается с учетом месторасположения, технико-экономических показателей, архитектурных и конструктивных решений, сведений о инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения объекта, стоимости проектно-изыскательских работ и других факторов;

$K_3= 0,8$  – коэффициент, применяемый, если проектная документация выполнена с использованием проекта-аналога, получившего ранее положительное заключение экспертизы в ГАУ «Госэкспертиза Псковской области»;

$K_4= 0,9$  – коэффициент, применяемый в случае, если Заявитель проходит экспертизу проектной документации в ГАУ «Госэкспертиза Псковской области» 2 и более раз в течение одного года.

При расчете стоимости негосударственной экспертизы проектной документации получаемые значения округляются до тысяч рублей в меньшую сторону.

**Стоимость негосударственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж)** определяется по формуле:

$$\text{РПпдж} = \text{БСПдж} \times \text{Кв} \quad (7), \text{ где:}$$

БСПдж – базовая стоимость экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства:

$$\text{БСПдж} = \text{Сж} - \text{РПиж}, \text{ где:}$$

РПиж - размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилого объекта капитального строительства;

Кв– коэффициенты  $K_1, K_2, K_3, K_4$  (выбрать один или несколько в соответствии с проектом);

Сж = 450000 руб. – стоимость для жилых зданий до 5 этажей включительно;

Сж = 550000 руб. – стоимость для жилых зданий от 6 до 9 этажей включительно;

Сж = 650000 руб. – стоимость для жилых зданий от 10 и более этажей.

5. За проведение **проверки достоверности определения сметной стоимости** строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, на основании *Положения*, утвержденного постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427, взимается плата в размере:

а) 20 тыс. рублей - в случае проведения проверки сметной стоимости:

- строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- работ по сохранению объектов культурного наследия, при проведении которых предполагается замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта культурного наследия, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования;
- капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет от 10 млн. рублей и выше;

б) 10 тыс. рублей - в случае проведения проверки сметной стоимости:

- капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет до 10 млн. рублей;

- работ по сохранению объектов культурного наследия, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

6. За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы.

В случае если документы на проведение повторной государственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 14 дней после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной государственной экспертизы не взимается.

7. За выдачу заключения о модификации проектной документации взимается плата в размере 10 процентов размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проведена модификация, рассчитанная на дату заключения договора об оказании услуг по выдаче заключения о модификации проектной документации.

8. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств заявителя.

9. Оплата работ по проведению государственной и негосударственной экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

10. Проведение государственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы.

Директор ГАУ «Госэкспертиза  
Псковской области»



М.Г.Селянцев

*Приложение № 1*

к «Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденному постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145

**ТАБЛИЦА**  
**процентного соотношения, используемого при расчете**  
**размера платы за проведение государственной экспертизы**

Сумма $C_{\text{пд}}$ и $C_{\text{иж}}$ (млн. рублей в ценах 2001 года)	Процент от суммы $C_{\text{пд}}$ и $C_{\text{иж}}$ (П)
1	2
0 - 0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 1,5	11,88
более 3	10,98
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06
более 36	2,62
более 45	2,33
более 52,5	2,01
более 60	1,68
более 70	1,56
более 80	1,22
более 100	1,04
более 120	0,9
более 140	0,8
более 160	0,73
более 180	0,66
более 200	0,61
более 220	0,58

Приложение № 2  
Пример определения стоимости  
государственной экспертизы

**Справочно:**

**Ki**- коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы включительно (*Ki – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1.01.2001г., на 2018г. составляет 5,07*).

**Объект: 14-этажный жилой дом.**

Площадь застройки – 1176,00 м<sup>2</sup>

Общая площадь – 11196,00 м<sup>2</sup>

Размер платы за проведение государственной экспертизы **результатов инженерных изысканий** рассчитывается по формулам (1), (2) настоящей Методики:

$$\text{РПиж} = \text{БСиж} \times \text{Ki}, \text{ где:}$$

**БСиж**- базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях);

**Ki**- коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы включительно.

$$\text{БСиж} = \text{Аиж} + \text{Виж} \times \text{Хж}, \text{ где:}$$

**Аиж**- первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

**Виж**- вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

**Хж**=1176,00 м<sup>2</sup>

$$\text{РПиж} = (13000 + 5 \times 1176) \times 5,07 = 95721,60 \text{ руб.}$$

Размер платы за проведение государственной экспертизы **проектной документации** рассчитывается по формулам (3), (4) настоящей Методики:

$$\text{РПдж} = \text{БСпдж} \times \text{Ki}, \text{ где:}$$

**БСпдж**- базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

**Ki**- коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы включительно.

$$\text{БСпдж} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{Спдж} \times \text{Уж}) \times \text{Кн} \times \text{Кс}, \text{ где:}$$

**Апдж**- первая постоянная величина, равная 100 000 рублей;

**Впдж**- вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

**Хж**=1176,00 м<sup>2</sup>;

**Спдж**- третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

**Уж** =11196,00 м<sup>2</sup>

**Кн**- коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

**Кс** - коэффициент сложности проектной документации

**РПпдж**=(100000+35x1176+3,5x11196)x1,0x1,0x5,07=914354,22 руб.

Размер платы за проведение **одновременно** государственной экспертизы **проектной документации и результатов инженерных изысканий** рассчитывается по формуле (5) настоящей Методики:

**РПж** = (РПиж + РПпдж) x 0,9

**РПж**=(95721,60 +914354,22)x0,9=909068,00 руб.

**Итого: РПж =909 068руб. (без НДС).**

**Объект: Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс.**

Строительный объем здания - 58585 м<sup>3</sup>

Общая площадь здания - 7276,70 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 1819,17 м<sup>2</sup>

Сметная стоимость изготовления представленной на экспертизу **проектной документации** Спд=1889719,55 руб. (в ценах 2001 г.) без учета НДС.

Сметная стоимость изготовления **результатов инженерных изысканий**, представленных на государственную экспертизу, **Сиж**=232149,52 руб. (в ценах 2001 г.) без учета НДС.

Размер платы за проведение государственной экспертизы **проектной документации и результатов инженерных изысканий** рассчитывается по формуле (6) настоящей Методики без НДС:

**РПнж** = Спд x П x К<sub>и</sub>+ Сиж x П x К<sub>и</sub>, где:

**П**= 11,88% для суммы = 1889719,55+232149,52 = 2121869,07 согласно Приложению №1 к «Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

**К<sub>и</sub>**=5,07

**РПнж**=(1889719,55+232149,52) x 11,88% x 5,07=1 278 036руб.

**Итого: РПнж= 1 278 036 руб. (без НДС).**

*Приложение № 3*  
*Пример определения стоимости*  
*негосударственной экспертизы*

**Объект: 14-этажный жилой дом.**

Строительство в черте города.

Конфигурация здания – простая прямоугольная.

Площадь застройки – 1176,00 м<sup>2</sup>

Общая площадь – 11196,00 м<sup>2</sup>

Фундаменты – монолитная железобетонная плита

Каркас – монолитный железобетонный с сеткой колонн 6х6м

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 180мм

Размер платы РПижа за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий рассчитывается по формулам (1), (2) настоящей Методики (приложение 2): РПиж = 95721,60 руб.

Размер платы за проведение **негосударственной экспертизы проектной документации (РПпдж)** рассчитывается по формуле (7) настоящей методики:

$S_{ж} = 650000$  руб. – для жилых зданий от 10 и более этажей.

$БС_{пдж} = 650000 - 95721,60 = 554278$  руб.

$K_1 = 0,8$

$K_2 = 1,0$

$РПпдж = 554278 \times 0,8 \times 1,0 = 443000$  руб.

**Итого: РПпдж = 443000 руб. (без НДС).**

**Объект: Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс.**

Финансирование - собственные средства заказчика

Строительный объем здания - 58585 м<sup>3</sup>

Общая площадь здания - 7276,70 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 1819,17 м<sup>2</sup>

Сметная стоимость изготовления представленной на экспертизу **проектной документации**  $S_{пд} = 1889719,55$  руб. (в ценах 2001 г.) без учета НДС.

Сметная стоимость изготовления **материалов инженерных изысканий**, представленных на государственную экспертизу,  $S_{иж} = 232149,52$  руб. (в ценах 2001 г.) без учета НДС.

Стоимость государственной экспертизы РИИ нежилых объектов капитального строительства (РПнж(рии)):

$РПнж(рии) = S_{иж} \times П \times K_i$ , где:

$П = 0,2925$  - процент суммарной стоимости проектных и изыскательных работ, представленных на государственную экспертизу, в соответствии с «Таблицей процентного соотношения, используемого при расчёте размера платы за проведение государственной экспертизы».

$K_i = 5,07$  - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 01.01.2001г.

$РПнж(рии) = 232149,52 \times 0,2925 \times 5,07 = 344272$  руб.

**Стоимость негосударственной экспертизы ПД нежилых объектов капитально-го строительства (РПнж(пд)):**

$РПнж(пд) = С_{пд} \times П \times K_i \times K_{в}$ , где:

$С_{пд} = 1889719,55$  руб.

$П = 0,1188$  - процент суммарной стоимости проектных и изыскательных работ, представленных на государственную экспертизу, в соответствии с «Таблицей процентного соотношения, используемого при расчёте размера платы за проведение государственной экспертизы».

$K_i = 5,07$  - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 01.01.2001г.

$K_{в}$  – коэффициенты  $K_1, K_2, K_3, K_4$  (выбрать один или несколько в соответствии с проектом)

$K_1=0,7$

$K_2=0,78$

$РПнж(пд) = 1889719,55 \times 0,1188 \times 5,07 \times 0,7 \times 0,78 = 621000$  руб.

**Итого: РПнж(пд)=621000руб. (без НДС).**