



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Пароменская, 21/33, г. Псков, 180007; тел.: (8112) 29-98-27; 29-98-30, тел./факс 29-09-47 info@jkh.pskov.ru

27.11.2023 № СТ-09-3458
на № _____ от _____

По списку рассылки

Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области сообщает, что в соответствии с приказом Минстроя России от 25 февраля 2023 года № 1046/пр, с 25 февраля 2023 года начат поэтапный переход субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения сметной стоимости строительства. Псковская область переходит на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения сметной стоимости строительства с IV квартала 2023 года, а именно с 23.11.2023 года (Письмо Минстроя России от 23.11.2023 г. № 72412-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»). Данные индексы размещены во ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://fgiscs.minstroyrf.ru/prices>

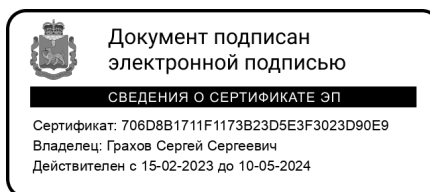
Вместе с тем, практическое применение федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (ФСНБ-2020) и публикуемых в настоящее время Минстроем России укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства будет возможно для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода

на ресурсно-индексный метод, а также для корректировки сметной документации в составе проектной документации, которая была разработана базисно-индексным методом.

Следует отметить, что переход к определению сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом пока не распространяется на:

- объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием),
- искусственные дорожные сооружения,
- объекты железнодорожной инфраструктуры,
- объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов,
- объекты использования атомной энергии,
- линейные объекты капитального строительства – воздушные линии электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли, для которых Минстроем России публикуются укрупненные индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов,
- ремонтно-реставрационные работы.

Председатель комитета



С.С.Грахов

Кружаленкова Елена Станиславовна
8 (8112) 299-827, доб 133