



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

*Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

04.07.2024 № 37463-АЛ/08

На № _____ от _____

Высшие исполнительные
органы субъектов
Российской Федерации

(по списку рассылки)

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях выявления в проектной документации существенных нарушений требований технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, оказывающих значительное негативное влияние на сроки и качество проведения государственной экспертизы, поручено НОПРИЗ обеспечить рассмотрение поступающих материалов от ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В 2023 году в адрес НОПРИЗ поступило 9 обращений от ФАУ «Главгосэкспертиза России», в которых направлены сведения о проектных организациях, подготовивших проектную документацию с нарушением существенных требований, и оказывающих значительное негативное влияние на сроки проведения государственной экспертизы.

Указанная информация дает основания полагать, что органы экспертизы в 2023 году в нарушение требований законодательства не во всех случаях принимали документацию с проверкой сведений о специалистах в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее - НРС).

Так, согласно пункту 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются, в том числе идентификационные сведения об исполнителях работ, которые в соответствии с нормами Градостроительного кодекса

Российской Федерации являются специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов), специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов), сведения о которых включены в НРС (статьи 48, 55.5, 55.5-1).

На основании поступивших в НОПРИЗ обращений ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2024 году на заседании Совета НОПРИЗ рассмотрены материалы в отношении 8 специалистов, из числа которых в отношении 3 специалистов приняты решения об исключении сведений о них из НРС.

Отсутствие в направляемых документах идентификационных сведений о специалистах говорит о фактах направления в органы экспертизы государственными заказчиками документации, разработанной организациями, определенными на основе конкурсных процедур, которые подготовили и утвердили указанную документацию с нарушениями действующего законодательства.

Кроме того, было выявлено, что проектную документацию утверждал сотрудник субподрядной организации, а не генерального проектировщика. Также подтвержденная задержка сроков проведения государственной экспертизы была связана с некачественной работой заказчика, непредставлением или неполным представлением исходно-разрешительной документации.

Это свидетельствует о крайне низкой квалификации и компетенции заказчиков, формирующих государственный заказ, о возможной фальсификации документации и необходимости по таким случаям проводить проверочные мероприятия, в том числе путем обращения в правоохранительные органы.

Оценивая качество подготовки документации, качество работы проектировщиков и изыскателей, необходимо отметить, что решение об исключении из НРС принято в отношении 9 специалистов, допустивших грубейшие нарушения.

Таким образом, в основной массе представленных и рассмотренных НОПРИЗ материалов главным нарушением является направление на экспертизу документации, оформленной ненадлежащим образом, либо утвержденной лицом, не имеющим на то полномочий, отсутствие должного контроля со стороны экспертных организаций в части представленных исходно-разрешительных документов, что в свою очередь, является нарушением действующего законодательства о государственных закупках и в случае возникновения претензий к проектной документации приведет к невозможности получить компенсацию убытков и возмещение вреда заказчику или организации, которая в последствии будет эксплуатировать построенный объект.

Просьба довести представленную информацию до сведения государственных заказчиков, организаций, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, и организаций, осуществляющих проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Ломакин Александр Николаевич
Сертификат: 0ACDB8FD7AE70234A77026C42408B1DD
Действителен: 09.04.2024 до 03.07.2025

А.Н. Ломакин

Исп. Янц Владимир Иванович
Тел. +7(495) 647-15-80 доб. 56020