

СОГЛАСОВАН

в части имущественных прав и
обязанностей председатель
Государственного Комитета
Псковской области по
имущественным отношениям



О.В.Торбич
«01» ноября 2011г.

УТВЕРЖДЕН

Приказом Государственного
комитета Псковской области
по туризму, инвестициям и
пространственному развитию

№ 19 от 14.10. 2011г.
Н.А.Трунова
«17» октября 2011г.



Устав

Государственное бюджетное учреждение
«Псковское областное управление
государственной экспертизы документации в
области градостроительной деятельности»

(новая редакция)

г. Псков
2011 г.

1. Общие положения

1.1. Государственное бюджетное учреждение «Псковское областное управление государственной экспертизы документации в области градостроительной деятельности» (далее именуемое «Бюджетное учреждение»), создано в соответствии с распоряжения Администрации Псковской области № 55-р от 09.03.2007г. и Постановления Администрации Псковской области № 101 от 13.03.2007г. Настоящая редакция устава утверждена на основании Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и на основании Приказа государственного комитета Псковской области по туризму, инвестициям и пространственному развитию № 49 от 14 октября 2011 года.

1.2. Наименование Бюджетного учреждения:

Полное - Государственное бюджетное учреждение «Псковское областное управление государственной экспертизы документации в области градостроительной деятельности»

Сокращенное - ГБУ Госэкспертиза Псковской области.

1.3. Бюджетное учреждение является некоммерческой организацией.

1.4. Учредителем и собственником имущества Бюджетного учреждения является субъект Российской Федерации Псковская область.

Функции и полномочия Учредителя и собственника имущества Бюджетного учреждения от имени Псковской области осуществляют Государственный комитет Псковской области по туризму, инвестициям и пространственному развитию, в ведении которого находится Бюджетное учреждение, и Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям (в пределах его компетенции в сфере имущественных отношений).

1.5. Бюджетное учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевой счет, круглую печать со своим наименованием, штамп, бланки.

1.6. Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного Бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества Бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества Бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам Бюджетного учреждения.

1.7. Бюджетное учреждение от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Место нахождения Бюджетного учреждения: 180016, г. Псков, Рижский пр., 54.

Почтовый адрес: 180016, г. Псков, Рижский пр., 54.

1.9. Бюджетное учреждение создается на неограниченный срок.

2. Предмет и цели деятельности Бюджетного учреждения

2.1. Бюджетное учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Бюджетное учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды основной деятельности:

Оказание услуг:

- Проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение объектов производственного и непроизводственного назначения независимо от форм собственности, источников финансирования и принадлежности строек, а также государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, на территории Псковской области.
- Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов (до их принятия - обязательным требованиям строительных норм и правил), в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.
- Оценка соответствия проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт производственных объектов требованиям охраны труда, в том числе при их техническом перевооружении, внедрении новой техники и новых технологий.
- Оценка обоснованности сметных расчетов, входящих в состав проектной документации, по объектам строительства, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется полностью или частично за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета и внебюджетных фондов Псковской области и входящих в ее состав муниципальных образований, государственных кредитов и кредитов, получаемых под государственные гарантии, других средств, поступающих в качестве государственной поддержки.
- Оценка обоснованности сметной стоимости инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств областного бюджета и средств местных бюджетов.
- Техническая экспертиза зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.
- Проверка соответствия проектной документации исходным данным, техническим условиям и требованиям по проектированию и строительству, выданным заказчиком проектной документации.
- Проверка соответствия проектной документации требованиям по обеспечению конструктивной надежности, устойчивости и эксплуатационной безопасности объектов, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту.
- Взаимодействие с органами государственной власти области, органами местного самоуправления муниципальных образований области, инспекцией государственного строительного надзора, органами лицензирования строительной деятельности, региональным центром ценообразования в строительстве и другими организациями по вопросам, относящимся к градостроительной деятельности.;

2.3. Осуществление полномочий высшего исполнительного органа государственной власти Псковской области по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме.

2.4. Бюджетное учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

2.5. Право Бюджетного учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Бюджетного учреждения со дня ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.6. Бюджетное учреждение выполняет задания, установленные Учредителем в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом основной деятельностью.

2.7. Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность.

2.8. Доходы, полученные им от указанной деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Бюджетного учреждения.

2.9. Бюджетное учреждение вправе осуществлять следующую приносящую доход деятельность, не относящуюся к его основной деятельности в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Устава:

- Подготовка информационных материалов по вопросам проведения государственной экспертизы в области градостроительной деятельности и оценки соответствия проектной документации нормативным требованиям.
- Проверка сметы на строительство на предмет возможности экономии расходов средств и наличия ошибок в расчетах.
- Консультационные услуги в области градостроительной деятельности.
- Организация и проведения конференций совещаний, семинаров, выставок по вопросам экспертной деятельности.

3. Имущество и финансовое обеспечение Бюджетного учреждения

3.1. Имущество Бюджетного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления и является собственностью Псковской области. Земельный участок, необходимый для выполнения Бюджетным учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.2. Бюджетное учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в соответствии с его назначением, уставными целями своей деятельности и заданиями Государственного комитета Псковской области по туризму, инвестициям и пространственному развитию в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и Псковской области.

3.3. Бюджетное учреждение без согласия Государственного комитета Псковской области по туризму, инвестициям и пространственному развитию и Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям или приобретенным Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Государственным комитетом Псковской области по туризму, инвестициям и пространственному развитию на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

3.4. Остальным имуществом, находящимся у Бюджетного учреждения на праве оперативного управления, оно вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.5. Бюджетное учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3.6. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Бюджетного учреждения являются:

- имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям;
- имущество, приобретаемое за счет финансовых средств Бюджетного учреждения, в том числе за счет доходов от предусмотренной настоящим Уставом деятельности, приносящей доходы;

- средства областного бюджета;
- доходы, полученные от предусмотренной настоящим Уставом деятельности, приносящей доходы;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- другие, не запрещенные законом поступления.

3.7. В случае сдачи в аренду с согласия Государственного комитета Псковской области по туризму, инвестициям и пространственному развитию и Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением или приобретенного Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Государственным комитетом Псковской области по туризму, инвестициям и пространственному развитию на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Государственным комитетом Псковской области по туризму, инвестициям и пространственному развитию не осуществляется.

3.8. Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Бюджетным учреждением на праве оперативного управления, и распорядиться им по своему усмотрению.

3.9. Бюджетному учреждению открываются лицевые счета в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.10. Бюджетное учреждение обеспечивает сохранность и содержание в исправном состоянии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

4. Структура управления Бюджетным учреждением

4.1. Бюджетное учреждение возглавляет Директор, назначенный Учредителем.

4.2. Директор подотчетен председателю Государственного комитета Псковской области по туризму, инвестициям и пространственному развитию, а также Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям в части имущественных прав и обязанностей учреждения.

4.3. К компетенции руководителя Бюджетного учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Бюджетного учреждения, за исключением вопросов, отнесенных законодательством к компетенции Учредителя.

4.4. Директор:

- организует работу Бюджетного учреждения;
- действует без доверенности от имени Бюджетного учреждения;
- заключает договоры, в том числе трудовые;
- утверждает должностные обязанности работников Бюджетного учреждения;
- выдает доверенности, совершает иные юридические действия;
- утверждает план финансово-хозяйственной деятельности Бюджетного учреждения, его годовую бухгалтерскую отчетность и регламентирующие деятельность Бюджетного учреждения внутренние документы;
- утверждает штатное расписание Бюджетного учреждения;
- применяет к работникам Бюджетного учреждения меры дисциплинарного взыскания и поощрения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- делегирует свои права заместителям, распределяет между ними обязанности;
- в пределах своей компетенции издает приказы, дает распоряжения и указания,

обязательные для всех работников Бюджетного учреждения;

- пользуется социальными гарантиями, предусмотренными действующим законодательством;
- открывает в банках расчетные и другие счета;
- проводит мероприятия по повышению квалификации, организует обучение и переподготовку работников учреждения;
- устанавливает степень ответственности всех работников учреждения, распределяет обязанности и разграничивает функции между ними, утверждает должностные инструкции на всех работников;
- утверждает экспертные заключения учреждения, подготовленные и оформленные в установленном порядке;
- планирует деятельность учреждения по всем видам работ, координирует и регулирует их выполнение, дает указания по выполнению отдельных поручений, определяет загрузку подчиненных, контролирует и анализирует их работу.
- распоряжается денежными средствами и имуществом учреждения в соответствии с настоящим Уставом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации;
- разрабатывает, утверждает, изменяет внутреннюю структуру учреждения, вводит ее в действие после согласования с координирующим органом;
- решает иные вопросы, отнесенные законодательством Российской Федерации и Псковской области.

4.5. Директор несет ответственность за деятельность Бюджетного учреждения.

4.6. Директор Бюджетного учреждения осуществляет свою деятельность на основании заключенного с Учредителем трудового договора.

4.7. Директор учреждения не вправе:

- быть учредителем (участником) юридического лица, являющегося производителем или продавцом товаров (работ, услуг), аналогичных или взаимозаменяемых по отношению к товарам (работам, услугам), реализуемым бюджетным учреждением, а также состоять с таковыми в трудовых отношениях;
- лично участвовать в управлении, состоять членом органов управления других хозяйствующих субъектов.

4.8. Директор учреждения несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный бюджетному учреждению.

4.9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение директором трудовых обязанностей к нему могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.10. За добросовестное исполнение своих должностных обязанностей к директору могут применяться меры поощрения, предусмотренные статьей 191 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.11. Меры поощрения и взыскания применяются к директору на основании приказа Государственного комитета Псковской области по туризму, инвестициям и пространственному развитию.

5. Филиалы и представительства Бюджетного учреждения

5.1. Бюджетное учреждение может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, международных договоров Российской Федерации.

5.2. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Бюджетного учреждения, которое несет ответственность за их деятельность.

5.3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Бюджетным учреждением имуществом и действуют в соответствии с положениями о них, утверждаемыми руководителем Бюджетного учреждения по согласованию с Учредителем.

5.4. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Бюджетного учреждения.

5.5. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Директором Бюджетного учреждения по согласованию с Учредителем, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им Директором Бюджетного учреждения.

6. Крупные сделки, конфликт интересов

6.1. Крупной сделкой признается сделка (или несколько взаимосвязанных сделок), связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым Бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10% годового дохода учреждения, определяемого по данным его бухгалтерской отчетности за предыдущий год.

6.2. Крупная сделка совершается Бюджетным учреждением только с предварительного согласия Учредителя.

6.3. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований пунктов 6.1. и 6.2. настоящего Устава, может быть признана недействительной по иску Бюджетного учреждения или его Учредителя, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия Учредителя.

6.4. Директор Бюджетного учреждения несет перед Бюджетным учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Бюджетному учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований пунктов 6.1.-6.3. настоящего Устава, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

6.5. Заинтересованными в совершении Бюджетным учреждением тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются Директор Бюджетного учреждения и его заместители, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Бюджетного учреждения, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Бюджетным учреждением, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Бюджетным учреждением, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Бюджетного учреждения.

Заинтересованность в совершении Бюджетным учреждением тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Бюджетного учреждения.

6.6. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Бюджетное учреждение, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Бюджетного учреждения в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- оно обязано сообщить о своей заинтересованности Учредителю до момента принятия решения о заключении сделки;
- сделка должна быть одобрена Учредителем.

6.7. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением пункта 6.6. настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

Заинтересованное лицо несет перед Бюджетным учреждением ответственность в размере убытков, причиненных им Бюджетному учреждению. Если убытки причинены Бюджетному учреждению несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Бюджетным учреждением является солидарной.

7. Реорганизация и ликвидация Бюджетного учреждения

7.1. Бюджетное учреждение может быть реорганизовано либо ликвидировано в случаях и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Псковской области.

7.2. Реорганизация Бюджетного учреждения может быть осуществлена в форме:

- 1) слияния с другими бюджетными учреждениями Псковской области;
- 2) присоединения к другому бюджетному учреждению Псковской области;
- 3) разделения Бюджетного учреждения на два или несколько бюджетных учреждений Псковской области;
- 4) выделения из Бюджетного учреждения одного или несколько государственных учреждений Псковской области.

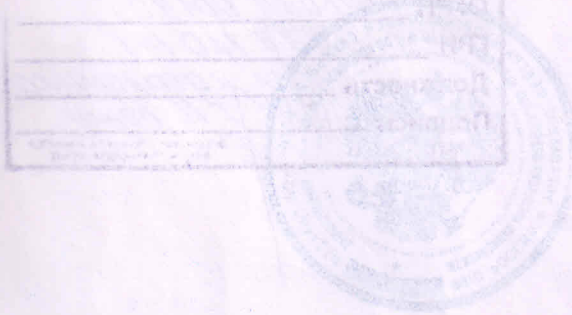
7.3. Решение о реорганизации либо о ликвидации Бюджетного учреждения принимается Учредителем.

7.4. При ликвидации Бюджетного учреждения имущество Бюджетного учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Бюджетного учреждения, передается ликвидационной комиссией Учредителю.

8. Внесение изменений и дополнений в Устав Бюджетного учреждения.

8.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Бюджетного учреждения осуществляется по инициативе Учредителя либо по инициативе Директора Бюджетного учреждения.

8.2. Изменения и дополнения в Устав Бюджетного учреждения утверждаются Учредителем.





Итого:
В настоящем документе
Пронумеровано и прошнуровано
#80000000 лист (8)
Заявитель
« 14 » ноября 2011 г.

Межрайонная Инспекция Федеральной
Налоговой Службы № 1
по Псковской области
Выдано свидетельство о
государственной регистрации
« 14 » ноября 2011 г.
104604001904
14.11.11
Должность Начальник
Подпись И. И. Воронин
М.П.